

VERBALE DI GARA N.1 VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA

OGGETTO: INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova Caserma dei vigili del fuoco volontari di Cavedago.
PER CONTO DEL COMUNE DI CAVEDAGO

C.I.G.: B5045851A5

CUP: D65G23000020007

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art.50 D.Lgs n.36/2023

Il giorno 12 febbraio 2025 alle ore 15:25 si sono riuniti presso l'ufficio del Segretario generale della Comunità della Paganella:

- Dott. Daniel David Pancheri in qualità di Presidente valutatore della documentazione
- ing. Meneghini Ivan in qualità di testimone;

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

è stato disposto l'affidamento dei lavori di "realizzazione della nuova Caserma dei vigili del fuoco volontari di Cavedago", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 7 della LP 2/2016 e dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, determinato mediante formulazione di ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della l.p. n. 26 del 1993 e dell'art. 63 del regolamento provinciale lavori pubblici, in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto con offerta presentata mediante il modello Lista Analisi Prezzi.xlsx.

Le caratteristiche principali dell'affidamento sono riportate nella lettera di invito a formulare offerta.

Sulla base della determinazione del Comune di Cavedago n. 72/2024 del 23.12.2024, la "GESTIONE ASSOCIATA DEI COMPITI E DELLE ATTIVITÀ INERENTI AL SERVIZIO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO", ha provveduto ad invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 27.12.2024, prot. n° 3898, le seguenti imprese:

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	E-Mail	Indirizzo	Comune
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	IT00342520228	00342520228	bassocostruzioni@pec.it	CORSO BUONARROTI 47	Trento
INCO S.R.L.	IT00812350221	00812350221	inco@postecert.it	Viale Europa 75	Pergine Valsugana
MARTINELLI E BENONI SRL	IT00106670227	00106670227	00635.martinebenoni.tn00@infopec.cassaedile.it	VIA MANZONI 43 43	Ronzo-Chienis
MOSCA COSTRUZIONI S.N.C. DI MOSCA GEOM. DANIELE	IT00133460220	00133460220	moscacostruzioni@pec.moscacostruzioni.it	VIA FORMINO 2	Valdaone
C.T.S. S.R.L.	IT01525820229	01525820229	cts@gigapec.it	LOCALITA' LAGARINE - ZONA INDUSTRIALE 17	Scurelle
CASEDIL S.R.L.	IT00139500227	00139500227	CASEDIL@MAILBOXPEC.IT	via paganella 34/A	Andalo
COOPERATIVA LAGORAI	IT01216100220	01216100220	cooperativagorai@legalmail.it	VIA PUISLE 35	Borgo Valsugana
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	IT01212950222	01212950222	pec@pec.costruzionicasarotto.com	STRADA DELLA BARICATA, FRAZ. VILLA 37	Castel Ivano
COVI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00602230229	00602230229	info@pec.covicostruzioni.it	VIA DEL PLAN DEL SANT 40	Predaia
D.F. COSTRUZIONI SRL	IT01466250220	01466250220	dfcostruzioni@legalmail.it	Via della Zarga 38-40	Lavis
EDILZETA SRL	IT01517540223	01517540223	info@pec.edilzetacostruzioni.it	Via Guglielmo Marconi 32	Denno
GALLAZZINI COSTRUZIONI S.R.L.	IT01686680222	01686680222	gallazzinicostruzioni@pec.it	VIA SACCONI 8	Porte di Rendena

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 12 febbraio 2025) risultavano pervenute le offerte di 9 dei 12 concorrenti invitati:

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	INCO S.R.L.	00812350221	PI045565-25	Inviato	11/02/2025 10:08:00
2	EDILZETA SRL	01517540223	PI045709-25	Inviato	11/02/2025 10:46:00
3	GALLAZZINI COSTRUZIONI S.R.L.	01686680222	PI046439-25	Inviato	11/02/2025 15:36:33
4	COVI COSTRUZIONI S.R.L.	00602230229	PI046445-25	Inviato	11/02/2025 15:40:20
5	MARTINELLI E BENONI SRL	00106670227	PI046657-25	Inviato	11/02/2025 17:08:19
6	C.T.S. S.R.L.	01525820229	PI046924-25	Inviato	12/02/2025 08:44:48
7	D.F. COSTRUZIONI SRL	01466250220	PI047063-25	Inviato	12/02/2025 09:24:14
8	RTI COOPERATIVA LAGORAI - CRIMALDI S.R.L.	01216100220	PI047128-25	Inviato	12/02/2025 09:45:17
9	BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	00342520228	PI047257-25	Inviato	12/02/2025 10:35:11

Si procede quindi a verificare l'integrità della documentazione risultante a sistema, ad esaminare la documentazione amministrativa stessa presentata dai concorrenti. In prima istanza si ammette con riserva l'impresa C.T.S. srl al fine di verificare la presenza del modulo MES, che è successivamente verificata, per cui l'impresa è ammessa, unitamente alle altre 8 imprese, alla fase di apertura delle buste economiche:

ESITO VALUTAZIONE AMMINISTRATIVA

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	INCO S.R.L.	Ammessa
2	no	EDILZETA SRL	Ammessa
3	no	GALLAZZINI COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa
4	no	COVI COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa
5	no	MARTINELLI E BENONI SRL	Ammessa
6	no	C.T.S. S.R.L.	Ammessa con Riserva verifica presenza modulo MES Ammessa presenza modulo MES verificato
7	no	D.F. COSTRUZIONI SRL	Ammessa
8	no	RTI COOPERATIVA LAGORAI - CRIMALDI S.R.L.	Ammessa
9	no	BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	Ammessa

Si procede quindi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale, dando atto che la stessa ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
RTI COOPERATIVA LAGORAI - CRIMALDI S.R.L.	4,072		0,00		1	Aggiudicatario proposto
C.T.S. S.R.L.	3,814		0,00		2	II Classificato
GALLAZZINI COSTRUZIONI S.R.L.	3,056		0,00		3	
INCO S.R.L.	1,289		0,00		4	
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	6,873		2,4605555556	Anomalo		
MARTINELLI E BENONI SRL	6,08		1,6675555556	Anomalo		
COVI COSTRUZIONI S.R.L.	5,262		0,8495555556	Anomalo		
D.F. COSTRUZIONI SRL	4,755		0,3425555556	Anomalo		
EDILZETA SRL	4,511		0,0985555556	Anomalo		

Si verifica infatti che la somma complessiva dei ribassi presentati è di 39,712, che diviso per il numero delle offerte presentate (9) dà la media del 4,412%; nessuna impresa in prima battuta viene esclusa essendo le cosiddette ali determinate nel 14,412% e nello 0,00%, per cui la media calcolata diviene soglia di anomalia definitiva, essendo le offerte pervenute inferiori al numero di 10. Ciò determina l'esclusione per offerta anomala delle imprese Basso geom.Luigi srl, Martinelli e Benoni srl, Covi Costruzioni srl, D.F. Costruzioni srl e Edilzeta srl.

Risulta quindi affidataria in via provvisoria, in attesa della verifica circa l'assenza delle cause di esclusione di cui al D.Lgs. n.36/2023 rispetto alle dichiarazioni presentate in fase di gara, il raggruppamento temporaneo di imprese tra Cooperativa Lagorai (mandataria) di Borgo Valsugana e Crimaldi srl (mandante) di Campodенno con il ribasso del 4,072% rispetto all'importo a base d'asta di € 1.860.165,11 per un netto di € 1.784.419,19 oltre a € 52.405,20 per oneri di messa in sicurezza del cantiere per un totale di € 1.836.824,39. Si verifica positivamente la congruità del costo della manodopera esposto dal concorrente aggiudicatario rispetto ai costi progettuali.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

DANIEL DAVID PANCHERI

MENEGHINI IVAN